

## « Contexte et enjeux, aménagement et urbanisme »

### Programme de formation :

#### Les outils à la disposition de l'élu pour l'urbanisme et l'aménagement :

1. Qu'est-ce qu'un plan local d'urbanisme ? contenu et fondements juridiques
2. Le diagnostic communal,
3. Le plan d'aménagement et de développement durable,
4. Le zonage et le règlement,
5. Les orientations particulières d'aménagement,
6. L'évaluation environnementale,
7. La compatibilité avec les règles supra communales : Scot, Sdage, plans de prévention des risques, règlement sanitaire.

#### Les outils complémentaires : périmètre de préemption urbain, AFU, ZPPAU, ENS, ZAC, ZAD ...

#### La connaissance des acteurs :

1. le promoteur,
2. l'architecte,
3. le propriétaire foncier,
4. le candidat à la construction,
5. les riverains,
6. les associations environnementales,
7. les agents de l'Etat,
8. le Préfet,
9. les chambres consulaires,
10. les communes voisines.

#### La concertation dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme :

Les modalités, les erreurs à ne pas commettre, les ambitions de la démarche (comment dépasser les intérêts particuliers pour que chacun s'approprie l'intérêt collectif et le long terme ?).